

Objekt Nr.: 2025-254

16559 Liebenwalde / Großzügiges Wohnhaus mit charmantem Innenhof/ Zentrale Lage von Liebenwalde



Objektdaten

- **Wohnfläche:** 250 m²
- **Zimmer:** 11 **Küche:** 2 **Bad:** 2 **Gäste WC:** 2
- **Nutzfläche:** 261,60 m²
- **Grundstücksfläche:** ca. 270 m²
- **Verfügbarkeit:** nach Vereinbarung

Preis: 385.000,00 €

NKW.Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige unterkellerte Wohnhaus aus dem Jahr 1910 überzeugt durch seine zentrale und doch ruhige Lage in 16559 Liebenwalde. Es bietet mit einer großzügigen Wohnfläche von 250 m² viel Platz für eine Familie oder flexible Nutzungsmöglichkeiten. Eine umfassende Sanierung im Jahr 2014, bei der das gesamte Gebäude ausgebaut wurde, sorgt für einen neuwertigen und gepflegten Zustand. Die im Jahr 2019/2020 installierte moderne Küche ist das Herzstück des Hauses. Das moderne Bad wurde neu 2024 umfangreich saniert und bietet eine großzügige Badewanne und eine geräumige Dusche.

Ausstattung

- **Umfangreicher Ausbau 2014:** Das gesamte Gebäude wurde kernsaniert und modernisiert. (Wasserleitungen, Elektroleitungen, Gasleitungen)
- **Moderne Einbauküche 2019/2020:** Die neue Küche bietet eine zeitgemäße Ausstattung und viel Komfort.
- **Moderne Badezimmer 2024/ 2025**
- **Heizung:** Gasterme 2014 eingebaut / Energieausweis vorhanden
- **Kleiner Innenhof:** Ein abgeschlossener, privater Innenhof mit einem Gemüsegarten lädt zum Entspannen und Gärtnern ein
- **Großzügige Wohnfläche:** Das Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von 250 m², die sich über drei Etagen erstreckt. Diese Aufteilung ermöglicht flexible Gestaltungsmöglichkeiten für individuelle Wohnkonzepte. Aktuell ist das Haus in zwei separate Wohneinheiten unterteilt.

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Liebenwalde, einer malerischen Kleinstadt im Landkreis Oberhavel. Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung in unmittelbarer Nähe. Die Lage an der Havel und dem Finowkanal macht die Region für Naturliebhaber und Wassersportler attraktiv.

Fazit

Das hochwertig ausgebaupte Wohnhaus verbindet großzügiges Wohnen mit einem charmanten, privaten Außenbereich. Die gelungene Kombination aus moderner Ausstattung und der idyllischen Lage macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für alle, die das Landleben mit urbaner Anbindung schätzen.



Weitere Informationen

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualisierung dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Es gelten die AGB's der Firma NKW Immobilien.

Besichtigungstermine können kurzfristig vereinbart werden.

Provision

Die Provision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis und ist fällig und zahlbar seitens des Käufers mit notariellem Kaufvertragsabschluss. Die Fa. NKW Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Kontakt:

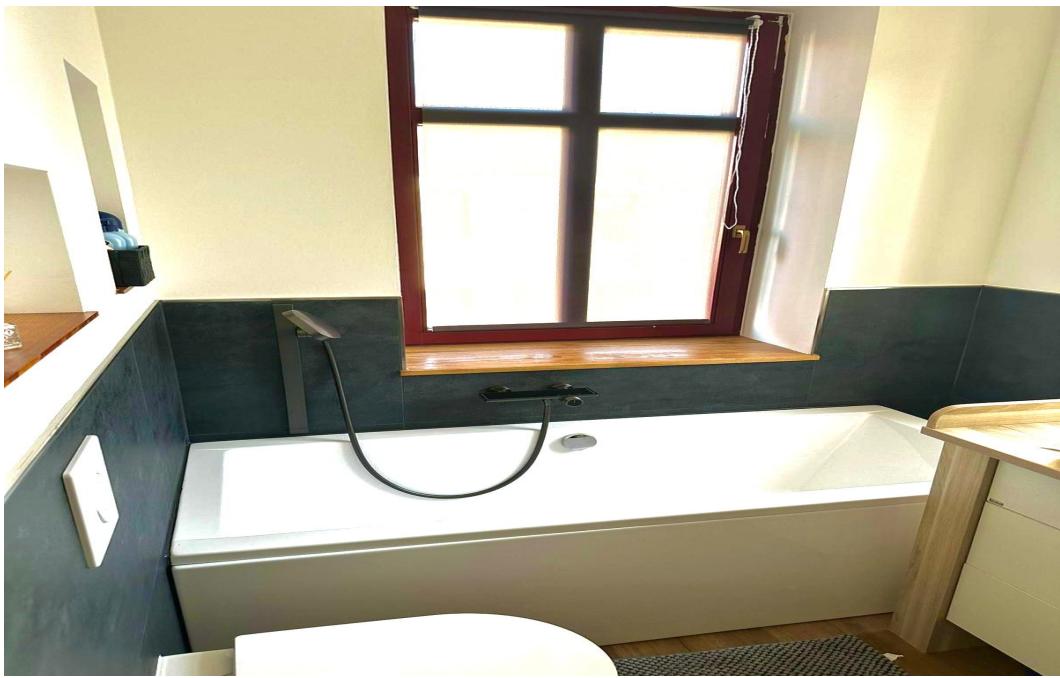
Tel.: 033397/ 68 48 26 oder Mobil: 0172/ 418 77 47

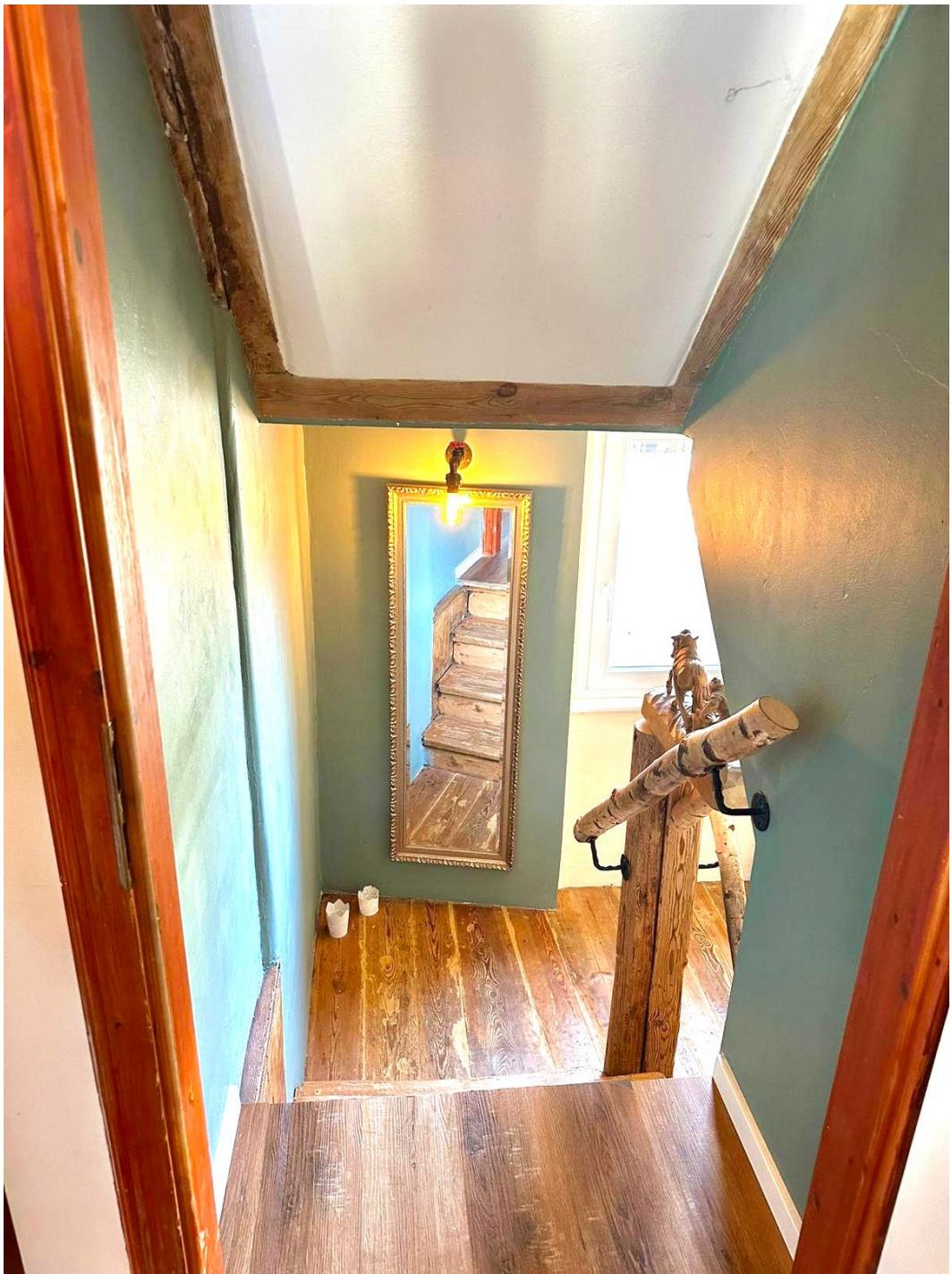
oder über das Kontaktformular

The logo for NKW Immobilien features the company name in a bold, gold-colored, sans-serif font. The letters 'N', 'K', 'W', and 'I' are larger and more prominent than the other letters. The word 'Immobilien' is in a slightly smaller font size. The entire logo is framed by two thin, horizontal gold lines that are slightly curved at the ends, creating a banner-like effect.

Fotos**Hausansicht mit Toreinfahrt****Hausansicht seitlich**

NKW.Immobilien

Fotos**Bad mit Badewanne und Dusche****Bad mit Badewanne und Dusche**

Fotos**Flur**

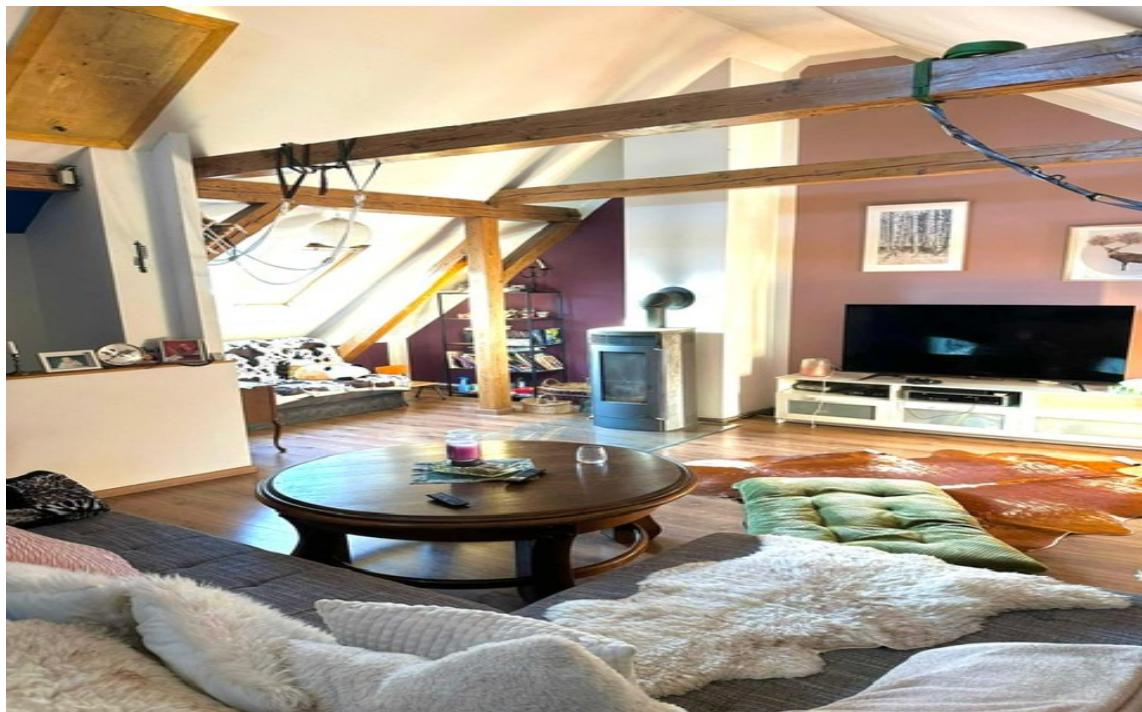
NKW.Immobiliens

Fotos**Küche**

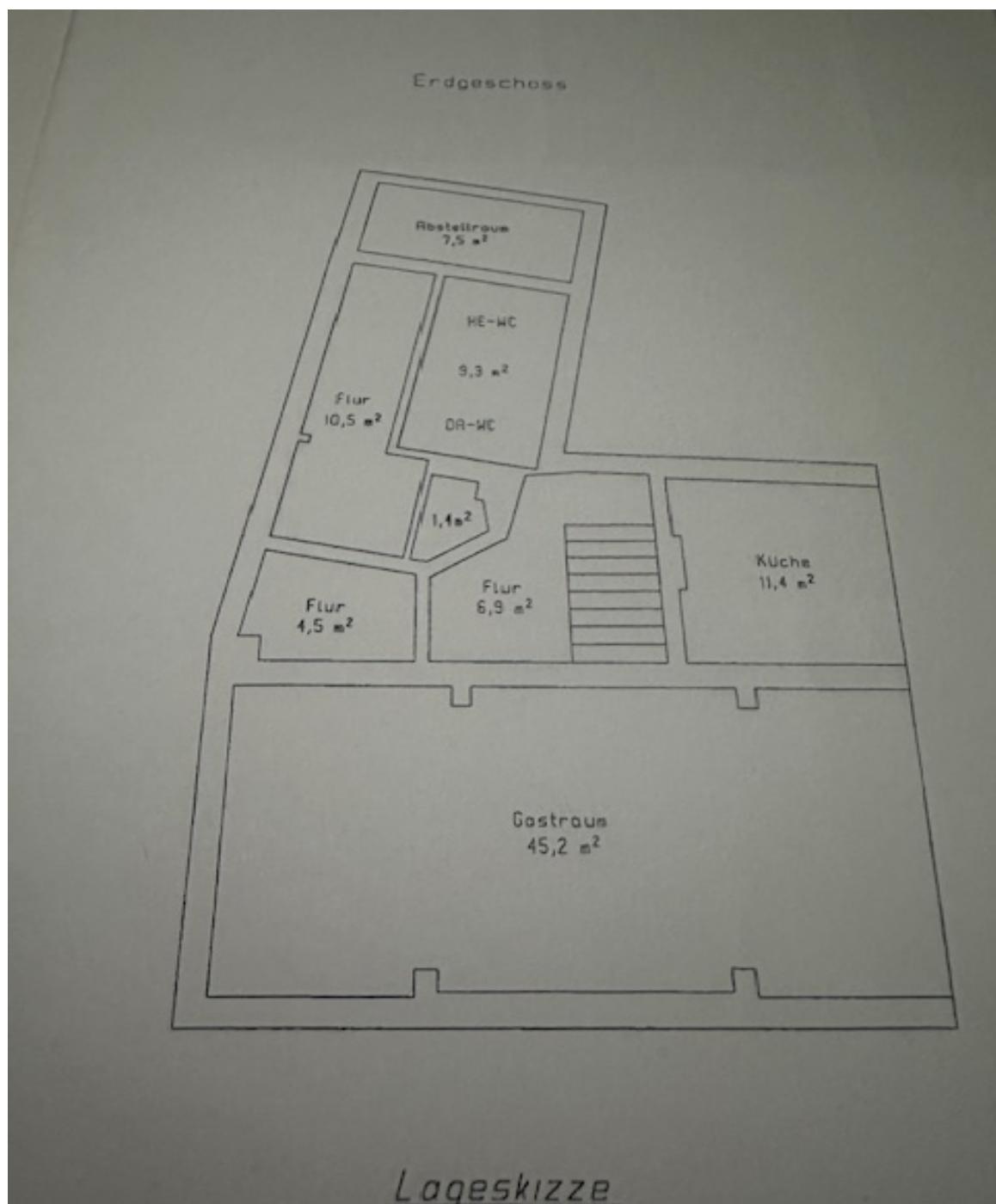
NKW.Immobilien

Fotos**Essbereich**

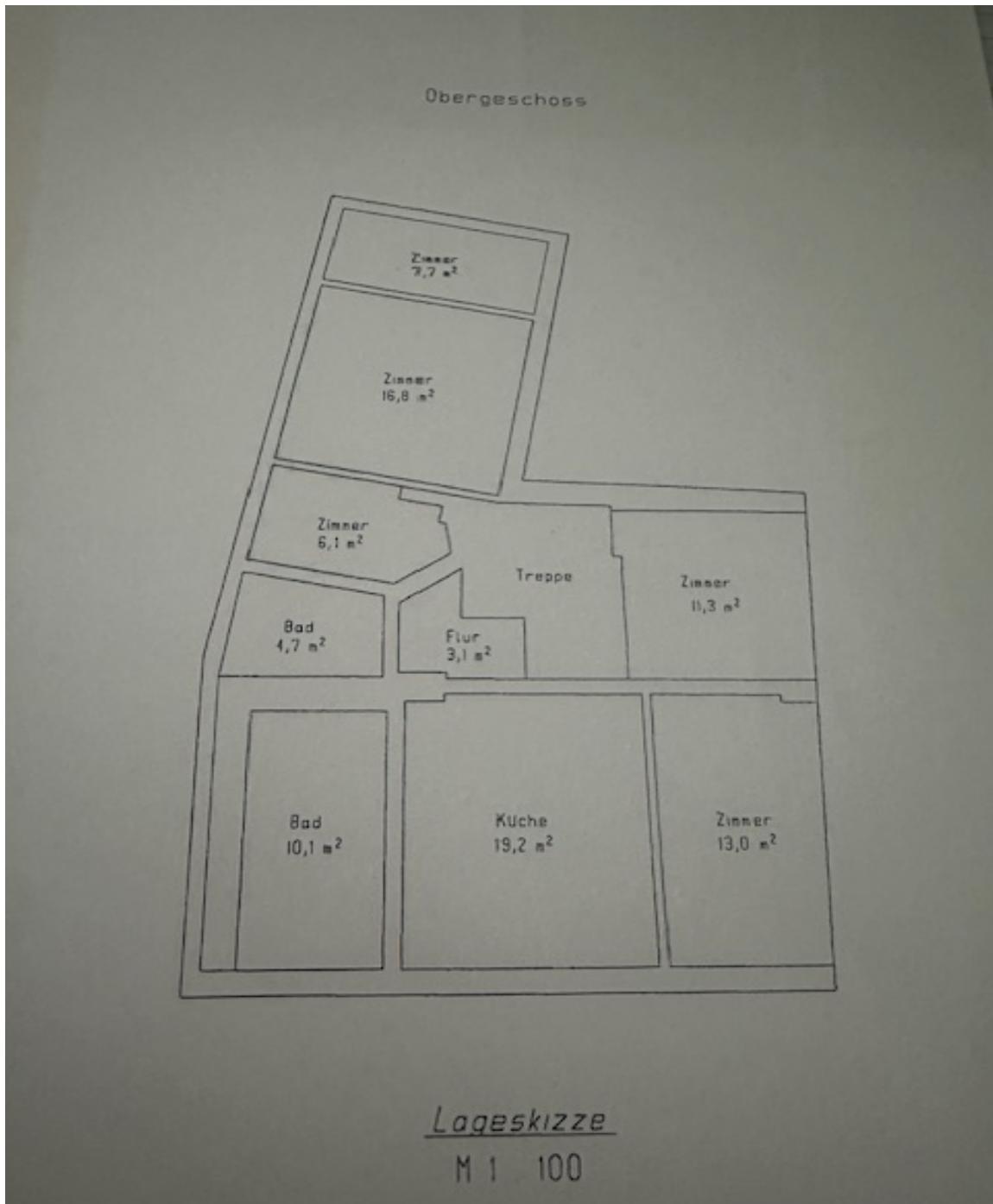
NKW.Immobilien

Fotos**Turmzimmer****Wohnzimmer mit Kamin**

NKW.Immobilien

Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss

