

Objekt Nr.: 2025-253

16515 Zehlendorf/ großzügiges Grundstück mit Potenzial



Objektdaten

- **Grundstücksfläche:** 5.000 m²
- **Verfügbarkeit:** sofort

Preis: 400.000,00 €

NKW.Immobilien

Objektbeschreibung

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 5.000 m² und bietet viel Platz für individuelle Pläne. Auf dem rechteckig geschnittenen Grundstück befinden sich kleine Gebäude, die zum Abriss vorgesehen sind. Diese Gebäude bieten die Möglichkeit, das Grundstück nach eigenen Vorstellungen neu zu gestalten.

Altbestand:

- Ein kleines ehem. Wohnhaus (ca. 100 m²)
- Ein Schuppen (ca. 100 m²)
- Ein ehem. Stall (ca. 100 m²)
- Ein Carport (ca. 50 m²)

An der Straße anliegend:

- Stromanschluss
- Wasser- und Abwasseranschluss

Lage

Die Immobilie befindet sich in 16515 Zehlendorf, einem Ortsteil der Stadt Oranienburg im Landkreis Oberhavel in Brandenburg. Zehlendorf bietet eine ruhige und idyllische Atmosphäre, umgeben von Natur und Grünflächen. Mit der Heidekrautbahn haben Sie eine gute Anbindung nach Berlin.

Fazit

In Abstimmung mit dem Bauamt Oranienburg kann das Grundstück für verschiedene Zwecke genutzt werden, wie z.B.

- Bauvorhaben (Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, etc.)
- Garten oder landwirtschaftliche Nutzung
- Gewerbliche Nutzung (Büro, Läger etc.)

NKW.Immobilien

Weitere Informationen

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualisierung dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Es gelten die AGB's der Firma NKW Immobilien.

Besichtigungstermine können kurzfristig vereinbart werden.

Provision

Die Provision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis und ist fällig und zahlbar seitens des Käufers mit notariellem Kaufvertragsabschluss. Die Fa. NKW Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Kontakt:

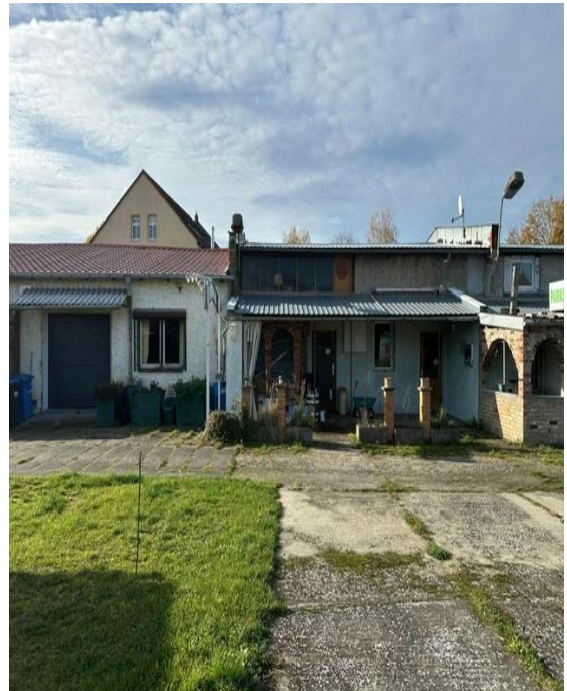
Tel.: 033397/ 68 48 26 oder Mobil: 0172/ 418 77 47

oder über das Kontaktformular

NKW.Immobilien

Fotos

NKW.Immobilien

Fotos

NKW.Immobilien

Fotos

NKW.Immobilien