

Objekt Nr.: 2025-253

## 16515 Zehlendorf/ großzügiges Grundstück mit Potenzial



### Objektdaten

- **Grundstücksfläche:** 5.000 m<sup>2</sup>
- **Verfügbarkeit:** sofort

**Preis:** 400.000,00 €

**NKW.Immobilien**

## **Objektbeschreibung**

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 5.000 m<sup>2</sup> und bietet viel Platz für individuelle Pläne. Auf dem rechteckig geschnittenen Grundstück befinden sich kleine Gebäude, die zum Abriss vorgesehen sind. Diese Gebäude bieten die Möglichkeit, das Grundstück nach eigenen Vorstellungen neu zu gestalten.

### **Altbestand:**

- Ein kleines ehem. Wohnhaus (ca. 100 m<sup>2</sup>)
- Ein Schuppen (ca. 100 m<sup>2</sup>)
- Ein ehem. Stall (ca. 100 m<sup>2</sup>)
- Ein Carport (ca. 50 m<sup>2</sup>)

### **An der Straße anliegend:**

- Stromanschluss
- Wasser- und Abwasseranschluss

## **Lage**

Die Immobilie befindet sich in 16515 Zehlendorf, einem Ortsteil der Stadt Oranienburg im Landkreis Oberhavel in Brandenburg. Zehlendorf bietet eine ruhige und idyllische Atmosphäre, umgeben von Natur und Grünflächen. Mit der Heidekrautbahn haben Sie eine gute Anbindung nach Berlin.

## **Fazit**

In Abstimmung mit dem Bauamt Oranienburg kann das Grundstück für verschiedene Zwecke genutzt werden, wie z.B.

- Bauvorhaben (Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, etc.)
- Garten oder landwirtschaftliche Nutzung
- Gewerbliche Nutzung (Büro, Läger etc.)

---

**NKW.Immobilien**

## Weitere Informationen

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualisierung dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Es gelten die AGB's der Firma NKW Immobilien.

***Besichtigungstermine können kurzfristig vereinbart werden.***

## Provision

Die Provision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis und ist fällig und zahlbar seitens des Käufers mit notariellem Kaufvertragsabschluss. Die Fa. NKW Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

## Kontakt:

Tel.: 033397/ 68 48 26 oder Mobil: 0172/ 418 77 47

oder über das Kontaktformular

---

The logo for NKW Immobilien features the company name in a bold, gold-colored, sans-serif font. The letters 'N', 'K', 'W', and 'I' are larger and more prominent than the other letters. The word 'Immobilien' is in a slightly smaller font size. The entire logo is framed by two thin, horizontal gold lines that are slightly curved at the ends, creating a banner-like effect.

**Fotos**

---

**NKW.Immobilien**

---

**Fotos**

---

**NKW.Immobilien**

---

**Fotos**

---

**NKW.Immobilien**

---