

Objekt Nr.: 2025-251

**16321 Bernau-Eichwerder/ Freistehendes Einfamilienhaus mit Pool/
Garage/ großzügiger Garten/ Nebengelass zum Ausbau /
ehemalige Pension**



Grundstücksfläche: 944 m²

Wohnfläche: ca. 130 m² zzgl. 80 m² Nebengebäude zzgl. 40 m² Garage

Zimmer: 5 + 3

Preis: 469.000,00 €

NKW.Immobilien

Objektbeschreibung

Das rechteckig geschnittene Grundstück in Bernau Eichwerder, ein beliebter Ortsteil von Bernau hat laut Grundbuch eine ausgewiesene Größe von 944m². Folgende Medien sind angeschlossen: Frischwasser, Elektrizität, Gas, Abwasser. Auf dem Grundstück befinden sich ein schickes Einfamilienhaus mit 5 Zimmern und 2 Badezimmer, 2 Küchen mit ca. 130m² Wohnfläche, ein großzügiger Nebengelass (ca. 80 m² mit weiteren 3 Zimmer) mit der Möglichkeit zum Ausbau, ein kleiner Gartenteich und ein großzügiger Swimmingpool. In der ruhigen und begehrten Wohnsiedlung mit befestigter Straße und Straßenbeleuchtung, vielen neugebauten Einfamilienhäusern finden Sie die gewünschte Ruhe und Erholung zum stressigen Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, Schulen, Dienstleister, Restaurants, Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die gewerbliche Lizenz für die ehemalige Pension kann, nach Wunsch mit übernommen werden.

Besichtigungstermine können kurzfristig vereinbart werden.

Lage

Das angebotene Grundstück befindet in Bernau im Ortsteil Eichwerder, ca. 4 km vom Bernauer Stadtzentrum und ca. 4 km von Berlin-Buch entfernt in einer begehrten und ruhigen Wohnsiedlung. Die Anschlußstellen zur A10 und A11 sind in wenigen Autominuten erreichbar. Der nächste Bahnhof-Friedenstal ist fußläufig sehr gut erreichbar. Bernau liegt im grünen Barnimer Land, nordöstlich von Berlin und ist für seine Rad- und Wanderwege bei Naturfreunden sehr beliebt. Die umliegenden Seen, wie z.B. der Liepnitzsee, der Wandlitzsee, der Stolzenhagener See oder der Ruhlsdorfer See sind mit dem Fahrrad gut erreichbar und laden zu einen erholsamen Badeausflug ein.

NKW.Immobilien

Weitere Informationen

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualisierung dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Es gelten die AGB's der Firma NKW Immobilien.

Provision

Die Provision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis und ist fällig und zahlbar seitens des Käufers mit notariellem Kaufvertragsabschluss. Die Fa. NKW Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Kontakt:

Tel.: 033397/ 68 48 25 oder Mobil: 0172/ 418 77 47

oder über das Kontaktformular

NKW.Immobilien

Fotos:



Haus mit Pool

NKW.Immobilien

Fotos:



Haus mit Garten

NKW.Immobilien

Fotos:



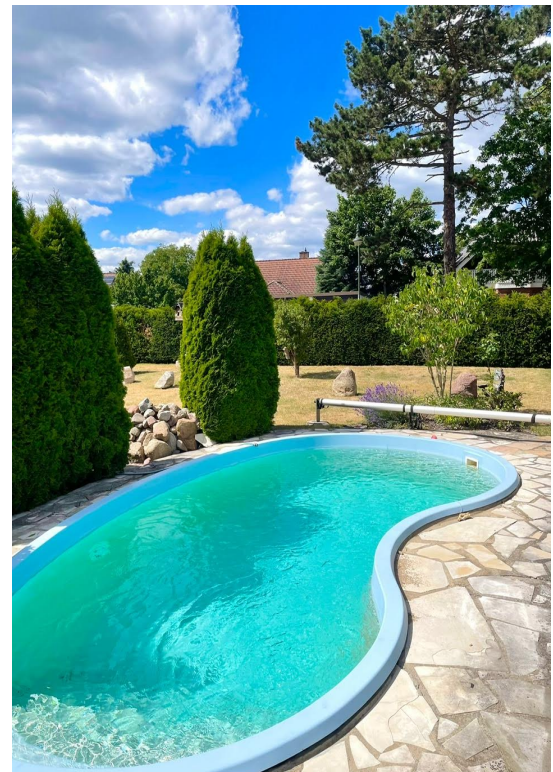
Garten



Garten



Garten



Garten mit Pool

NKW.Immobilien

Fotos:



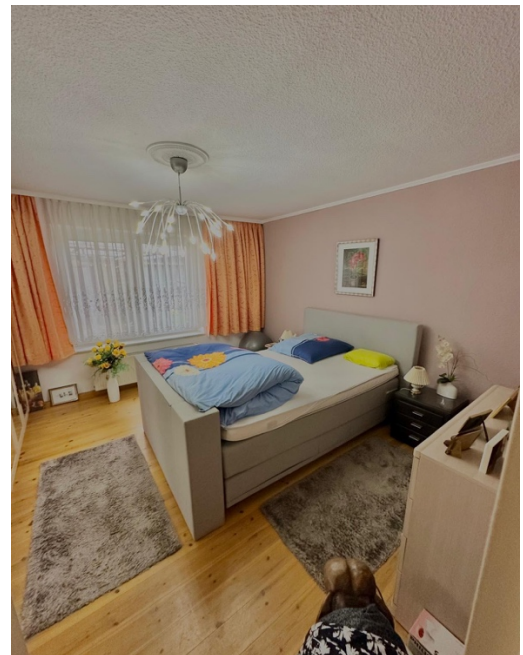
Kamin



Wohnzimmer mit Kamin



Küche



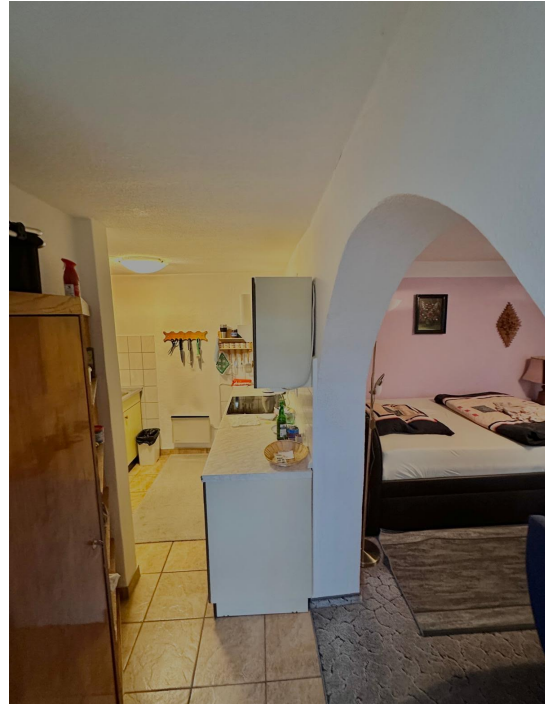
Schlafzimmer

NKW.Immobilien

Fotos:



Küche Anbau



Schlafzimmer 1 Anbau



Schlafzimmer 2 Anbau



Wohnzimmer Anbau

NKW.Immobilien

Fotos:



Ölheizung



Whirlpool



Garten mit Pool

NKW.Immobilien