

Objekt Nr.: 2025-251

**16321 Bernau-Eichwerder/ Freistehendes Einfamilienhaus mit Pool/  
Garage/ großzügiger Garten/ Nebengelass zum Ausbau /  
ehemalige Pension**



Grundstücksfläche: 944 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 130 m<sup>2</sup> zzgl. 80 m<sup>2</sup> Nebengebäude zzgl. 40 m<sup>2</sup> Garage

Zimmer: 4 + 3

Preis: 499.000,00 €

**NKW.Immobilien**

## **Objektbeschreibung**

Das rechteckig geschnittene Grundstück in Bernau Eichwerder, ein beliebter Ortsteil von Bernau hat laut Grundbuch eine ausgewiesene Größe von 944m<sup>2</sup>. Folgende Medien sind angeschlossen: Frischwasser, Elektrizität, Gas, Abwasser. Auf dem Grundstück befinden sich ein schickes Einfamilienhaus mit 4 Zimmern und 2 Badezimmer, 2 Küchen mit ca. 130m<sup>2</sup> Wohnfläche, ein großzügiger Nebengelass mit der Möglichkeit zum Ausbau, ein kleiner Gartenteich und ein großzügiger Swimmingpool. In der ruhigen und begehrten Wohnsiedlung mit befestigter Straße und Straßenbeleuchtung, vielen neugebauten Einfamilienhäusern finden Sie die gewünschte Ruhe und Erholung zum stressigen Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, Schulen, Dienstleister, Restaurants, Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die gewerbliche Lizenz für die ehemalige Pension kann, nach Wunsch mit übernommen werden.

***Besichtigungstermine können kurzfristig vereinbart werden.***

## **Lage**

Das angebotene Grundstück befindet in Bernau im Ortsteil Eichwerder, ca. 4 km vom Bernauer Stadtzentrum und ca. 6 km von Berlin-Buch entfernt in einer begehrten und ruhigen Wohnsiedlung. Die Autobahnen A10 und A11, sowie der Bahnhof Friedrichstal mit der S-Bahnanbindung nach Berlin sind in wenigen Autominuten erreichbar. Bernau liegt im grünen Barnimer Land, nordöstlich von Berlin und ist für seine Rad- und Wanderwege bei Naturfreunden sehr beliebt. Die umliegenden Seen, wie z.B. der Liepnitzsee, der Wandlitzsee, der Stolzenhagener See oder der Ruhlsdorfer See sind mit dem Fahrrad gut erreichbar und laden zu einen erholsamen Badeausflug ein.

---

# **NKW.Immobilien**

---

## **Weitere Informationen**

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualisierung dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Es gelten die AGB's der Firma NKW Immobilien.

## **Provision**

Die Provision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis und ist fällig und zahlbar seitens des Käufers mit notariellem Kaufvertragsabschluss.

Die Fa. NKW Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

## **Kontakt:**

Tel.: 033397/ 68 48 25 oder Mobil: 0172/ 418 77 47

oder über das Kontaktformular

**NKW.Immobilien**

Fotos:



Haus mit Pool

**NKW.Immobilien**

Fotos:



Haus mit Garten

**NKW.Immobilien**

Fotos:



Garten



Garten



Garten



Garten mit Pool

**NKW.Immobilien**

Fotos:



Kamin



Wohnzimmer mit Kamin



Küche



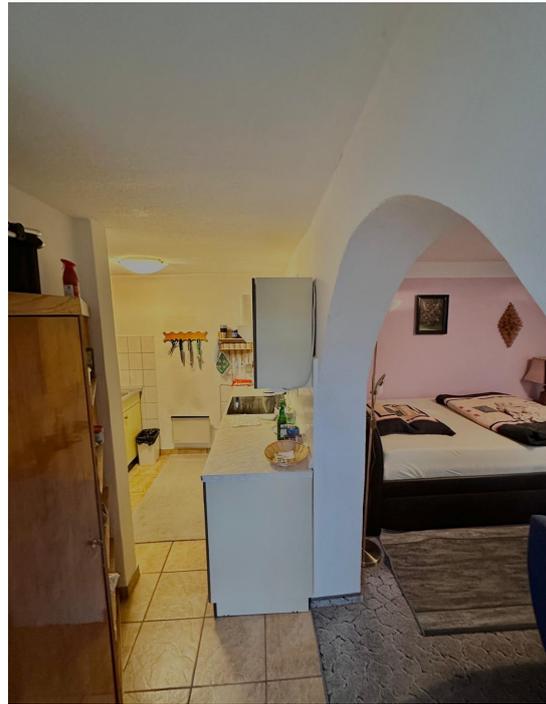
Schlafzimmer

**NKW.Immobilien**

**Fotos:**



**Küche Anbau**



**Schlafzimmer 1 Anbau**



**Schlafzimmer 2 Anbau**



**Wohnzimmer Anbau**

**NKW.Immobilien**

Fotos:



Ölheizung



Whirlpool



Garten mit Pool

**NKW.Immobilien**