

Objekt Nr.: 2026- 261

**Villa mit traumhaftem Panorama-Meerblick
Spanien / El Pinar**



Grundstücksfläche: ca. 3.000 m²

Wohnfläche: 300 m² Nutzfläche: 370 m²

Zimmer: 7 Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5 Garage: 2

Preis: 775.000,00 €

NKW.Immobilien

Objektbeschreibung

Diese Villa liegt traumhaft über dem Mittelmeer und hat einen atemberaubenden, unverbaubaren Panoramablick.

Das Haus verfügt über zwei separate Wohnungen mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 5 Bädern / Duschen / WC, Ölzentralheizung und eine solare Warmwasseraufbereitung. Das gesamte Anwesen von ca. 3000 m² ist eingezäunt, großzügig und weitläufig angelegt, hat einen Pool, einen Jacuzzi, eine Sommerküche, überdachte Grillterrasse, zwei Garagenstellplätze, Sonnenterrassen und Vieles mehr.

Durch die Südhängelage haben Sie den ganzen Tag Sonneneinstrahlung : Die Sonne geht über dem Meer auf und hinter den Bergen unter !

Lage

Der Ort Alcossebre an der Costa del Azahar

Die Costa del Azahar (Orangenblütenküste) erstreckt sich südlich von Tarragona bis Valencia und ist - wie bereits ihr Name zum Ausdruck bringt - von Orangenhainen geprägt. Hinzu kommen Oliven- und Mandelbäume, so dass über das gesamte Jahr hinweg ein immer grüner Anblick vorhanden ist. In einem Landstrich, wo die Apfelsinen (und die Zitronen) blühen, fühlt man sich aufgrund des Klimas wie in Arkadien (Goethe hat allerdings "nur" zu seiner Zeit Italien kennengelernt), denn dass diese mediterrane Küstenzone mit ca. 300 Sonnentagen aufwarten kann und keinen "wirklichen Winter" kennt, ist selbstverständlich.

Der Strand

Alcossebre ist der einzige Küstenort ohne Wohntürme und darauf sind alle Einwohner stolz. Besiedlungs- bzw. Urbanisierungsfehler anderer Orte konnten bisher vermieden werden, so dass sich zwischen Alcoceber und Peniscola (ca. 20 km) bis heute die längste Grünzone (bzw. Naturschutzgebiet) an der Mittelmeerküste Spaniens befindet.

Alcossebre liegt einerseits direkt am Meer, ist aber vom Landesinneren her durch Berge (Sierra d'Irta, Naturschutzgebiet) geschützt. Somit verbinden sich hier in unmittelbarer Nachbarschaft Meer und Berge (Schwimmen und Wandern). Ein weiterer Vorteil dieser geographischen Besonderheit ist die "Ruhe", denn sämtliche Verkehrswege (z.B. Nationalstraße, Autobahn, Eisenbahn) befinden sich hinter dem Berg, sind somit nicht weit entfernt (z.B. Autobahnabfahrt ca. 10 km), aber nicht "spürbar".

Alcossebre verfügt über mehrere Sandstrände, die bei den ADAC-Bewertungen immer mit sehr gut (blaue Fahne) eingestuft werden, Sanddünen und kleinere Buchten, die es sich lohnt aufzusuchen. Freizeitangebote sind selbstredend vorhanden und beginnen z.B. beim Sporthafen (mit gastronomisch-internationaler Vielfalt) inklusive allen "wasser-üblichen" Sportarten wie Angeln, Segeln, Schwimmen, Tauchen, Surfen und gehen über Golf und Tennis bis zu Mountainbike/Fahrradfahren, Reiten und Wandern.

NKW.Immobilien

Ausstattung

- Baujahr 1994
- ca. 300 m² Wohnfläche
- ca. 370 m² Nutzfläche
- ca. 3.000 m² Grundstück
- 7 Zimmer - 5 Schlafzimmer - 5 Badezimmer
- Wohnzimmer mit Kamin
- Badezimmer mit Badewanne oder Dusche
- überdachte Grillterrasse
- Sommerküche
- Pool und Jacuzzi
- Ölheizung
- Energiepass liegt vor
- Objektzustand: Gepflegt
- Qualität der Ausstattung: Gehoben

Weitere Informationen

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualisierung dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers.

Kontakt:

Tel.: 033397/ 68 48 25 oder Mobil: 0172/ 418 77 47

oder über das Kontaktformular

NKW.Immobilien

Bilder:



NKW.Immobilien

Bilder:



NKW.Immobilien

Bilder:



NKW.Immobilien

Bilder:



NKW.Immobilien

Bilder:



NKW.Immobilien