

Objekt Nr.: 2026-261

**16515 Oranienburg OT Wensickendorf / Großzügiges
Einfamilienhaus mit Garage, Werkstatt und Pool / in idyllischer
Waldlage**



Objektdaten

- **Wohnfläche:** ca. 212 m²
 - **Zimmer:** 6
 - **Bad:** 1
 - **Grundstücksfläche:** 1.019 m²
 - **Verfügbarkeit:** sofort
- Gäste WC: 1**

Preis: 580.000,00 €

NKW.Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses liebevoll gepflegte und vollunterkellerte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1982 überzeugt durch seine ruhige Lage am Wald und in mitten einer sehr beliebten Wohnsiedlung von Wensickendorf. Es bietet mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 212 m² viel Platz für eine Familie oder flexible Nutzungsmöglichkeiten. Das Erdgeschoss gestaltet sich mit dem lichtdurchfluteten Wohnbereich (ehem. großes Jagdzimmer) und dem Kamin als Mittelpunkt des Hauses. Die Küche, das Bad sowie 2 weitere individuell nutzbare Zimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Die angrenzende Terrasse bietet einen wunderschönen Blick in den Garten bis zum Wald. Ein besonderes Highlight ist der Pool, der sowohl zur Entspannung als auch zur sportlichen Betätigung einlädt. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Zimmer, eine kleine Kammer, ein Gäste WC sowie ein ausbaufähiger Raum. Der große und trockene Keller bietet reichlich Stauraum sowie vielfältige Möglichkeiten, Ihren Hobbys nachzugehen oder zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Lage

Wensickendorf befindet sich östlich von Oranienburg und bildet den letzten Ort im Landkreis Oberhavel vor dem Landkreis Barnim und zum Nachbardorf Wandlitz. Typisch für Wensickendorf und Umgebung sind die landwirtschaftlich geprägten Flächen mit kleinen idyllischen Wohnsiedlungen, umgeben von viel Wald und Wiesen. Auch für die Freizeitgestaltung ist Wensickendorf ein idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren. Die umliegenden See, wie z.B. der Wandlitzsee, der Stolzenhagener See oder der Rahmersee laden im Sommer zum Baden, Angeln, Segeln, Surfen oder auch zum Tauchen ein. Durch Wensickendorf führt die Bundesstraße 273, die einen Anschluss nach Oranienburg herstellt und den Ortsteil mit der A 11 über Wandlitz verbindet. Über die Anschlussstelle „Mühlenbecker Land“ ist eine Verbindung zum Berliner Autobahnring gegeben und somit ist Berlin nur ca. 30 km entfernt. Wensickendorf ist über die „Buslinie 825“ direkt an Wandlitz und an Oranienburg angebunden.

Ausstattung

- Baujahr 1982
- ca. 212 m² Wohnfläche
- ca. 230 m² Nutzfläche
- 1.019 m² Grundstück
- 6 Zimmer
- Wohnzimmer mit Kamin
- Gäste-WC im Obergeschoss
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche im Erdgeschoss
- große Terrasse mit Blick in den
- großer Pool (5,50m x 3,00m)
- Ölheizung mit Niedertemperaturkessel (Viessmann) (Einbau neuer Brenner 2023)
- Keller

NKW.Immobilien

Weitere Informationen

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualisierung dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Es gelten die AGB's der Firma NKW Immobilien.

Besichtigungstermine können kurzfristig vereinbart werden.

Provision

Die Provision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis und ist fällig und zahlbar seitens des Käufers mit notariellem Kaufvertragsabschluss. Die Fa. NKW Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Kontakt:

Tel.: 033397/ 68 48 26 oder Mobil: 0172/ 418 77 47

oder über das Kontaktformular

NKW.Immobilien

Fotos



Garten



Terrasse

NKW.Immobilien

Fotos



Pool



Blick von der Terrasse zum Pool

NKW.Immobilien

Fotos

Wohnzimmer ehem. Jagdzimmer



Wohnzimmer ehem. Jagdzimmer

NKW.Immobilien

Fotos

Wohnzimmer 2 Erdgeschoss



Kamin im ehem. Jagdzimmer

NKW.Immobilien

Fotos**Küche Erdgeschoss****Zimmer 3 Erdgeschoss**

NKW.Immobilien

Fotos**Bad mit Badewanne Erdgeschoss****Bad mit Dusche Erdgeschoss**

NKW.Immobilien

Fotos**Zimmer obere Etage****Zimmer obere Etage**

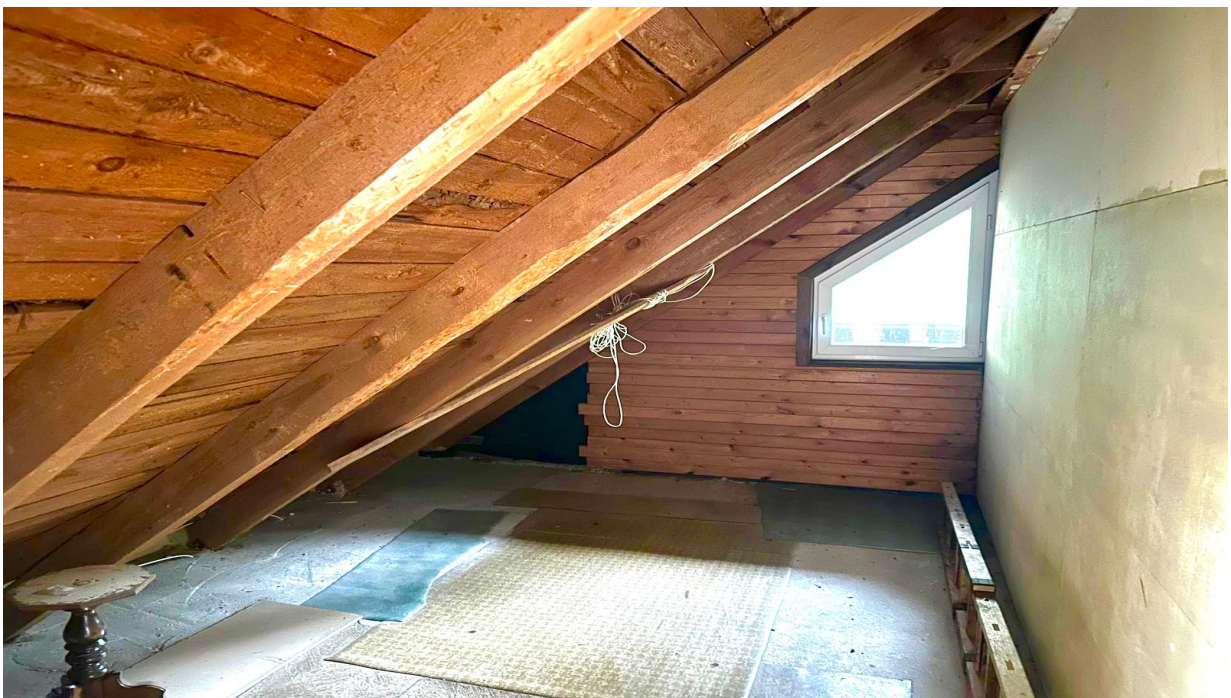
NKW.Immobilien

Fotos**Gäste WC obere Etage****Blick vom Balkon obere Etage**

NKW.Immobilien

Fotos

Dachboden in der Garage



Ausbaufähiger Raum obere Etage

NKW.Immobilien

Fotos**Ölheizung (Viessmann)****Blick in den Garten**

NKW.Immobilien